



RD  
OSTROVAČICE



# STANDARDY

Popis technických standardů

## A) KONSTRUKCE DOMU

### Založení:

- železobetonová monolitická deska

### Obvodové zdivo:

- obvodové nosné zdivo tl. 300 mm – CIHLY HELUZ FAMILY 30 BROUŠENÁ
- vnitřní nosné zdivo tl. 200 mm – CIHLY HELUZ 20 BROUŠENÁ + CIHLY HELUZ AKU 20
- vnitřní nenosné zdivo tl. 140, 100 mm - CIHLY HELUZ 14, 8 BROUŠENÁ + SDK instalační předstěny

### Stropní konstrukce:

- monolitický železobeton

### Střecha:

- plochá jednoplášťová s PVC folií
- pultová s krytinou BRAMAC MAX 7
- žlaby a svody v provedení pozinkovaný lakovaný plech

### Schodiště:

- monolitický železobeton

### Fasáda:

- TI systém ETICS ISOVER EPS 70F tl. do 140 mm
- TI z minerální vlny ISOVER TF PROFI tl. do 200 mm

### Povrchová úprava vnitřních stěn a stropů:

- omítka vápenná štuková, barva bílá



## B) TECHNOLOGIE

### Technologie vytápění a ohřevu TUV:

- primární zdroj tepla a přípravy TUV je plynový kondenzační kotel s nuceným odtahem spalin a zásobníkovým ohříváčem, sekundární/doplňkový zdroj tepla – může být uvažováno o instalaci krbových kamen na pevná paliva bez možnosti napojení na vnitřní rozvod ústředního vytápění
- topný systém je navržen jako nízkoteplotní podlahový doplněný topnými tělesy

### Zdravotně technické instalace:

- Rozvody teplé a studené vody v provedení plast PPP + PP-RCT
- Rozvod teplé vody je doplněn cirkulací se samostatným čerpadlem
- Kanalizace splašková v provedení plast HDPE
- Zařizovací předměty:

RIHO vana NEO 150×150, akrylát, včetně podpěr



RIHO vana Lusso 170×75, akrylát, včetně podpěr



RIHO panel k vaně NEO 150, akrylát



TRES Base baterie umyvadlová + Clickclack



Ideal Standard TEMPO umyvadlo 60 cm



Alca Plast Sifon umyvadlový DN32 s převlečnou maticí 5/4", kov, A431



# STANDARDY

TRES Base jednopáková baterie pro vanu/sprchu  
Ruční sprcha s nastavitelným držákem, proti usazování  
vodního kamene. Flexi hadice.

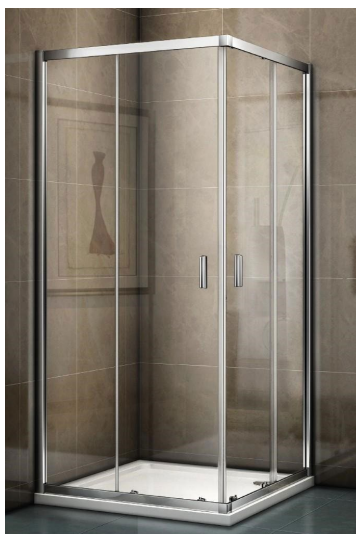


TRES Base podomítkový jednopákový sprchový set  
s uzávěrem a regulací průtoku.

- Včetně podomítkového tělesa
- Pevná sprcha Ø 250 mm s kloubem
- Držák s nástěnným přívodem vody
- Ruční sprcha, proti usazování vodního kamene
- Flexi hadice



RIHO Hamar 90×90 sprchová zástěna čtverec



RIHO Kolping vanička z litého mramoru  
čtverec 90×90 (vč. sifonu 90 mm a podpěr)



Ideal Standard Tempo umývatko 35×30



RODINNÉ DOMY OSTROVAČICE

# STANDARDY

RAVAK Sprchový kout Walk-In  
model Double Wall



RIHO NOVIK Z400 Walk-in  
90 cm, čiré sklo



Alcaplast Podlahový žlab APZ1-750  
s okrajem pro perforovaný rošt + rošt PURE 750



Geberit Kombifix montážní prvek pro závěsné WC,  
108 cm, se splachovací nádrží pod omítku Sigma 12 cm



GEBERIT Ovládací tlačítko Sigma01,  
pro 2 množství splachování



Ideal Standard TESI WC závěsné  
s technologií splachování AQUABLADE +  
sedátko ultra ploché, SoftClose



## Vzduchotechnika:

- Obytné místnosti a společné prostory budou odvětrány okny s otevíravým a sklopným kováním
- Odvětrání dalších prostor s potenciálním zdrojem pachů bude řešeno ventilátorem se samostatným časovým spínačem (jako podtlakové)
- Příprava pro klimatizaci

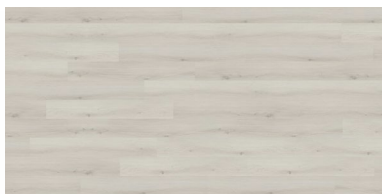
## Elektroinstalace:

- Elektroinstalační vybavení v rozsahu doporučeném normou s přípravou pro svítidla
- Zásuvky a vypínače ABB Time barva bílá
- Datový přívod + chráničky a kabeláže datových rozvodů bez koncových prvků
- Příprava na připojení pračky sušičky a kuchyňských spotřebičů
- Příprava pro klimatizaci
- Příprava pro instalaci fotovoltaických panelů
- Zvonkové tablo s video telefonem
- Vnější kamerový systém - chráničky a kabeláž pro externí kameru na uliční fasádě, bez koncových prvků

## C) OSTATNÍ A DALŠÍ

### Podlahy:

- Vinyl – obytný prostor, ložnice, šatny, kuchyně a chodby
  - nová generace ekologických, avšak extrémně odolných podlah s minerálním jádrem SPC Rigid clic tl. 4,5 mm vč. integrované podložky





## RODINNÉ DOMY OSTROVAČICE

# STANDARDY

- Keramická dlažba – zádveří, WC, koupelna, technická místnost, schodiště

Atlas Concorde Solution Flux dlažba 60×60, barvy Bone/Sand/Concrete



Atlas Concorde Solution Flux dlažba 30×60, barvy Bone/Sand



### Vnější výplně otvorů:

- Okna a dveře vč. vstupních – plastový profil v kombinaci s hliníkem barva ANTRACIT, zasklení izolačním trojsklem + příprava na integrovanou předokenní žaluzii
- Sekční garážová vrata Hörmann složená ze čtyř sekcí

### Vnitřní výplně otvorů:

- Vnitřní dveře v provedení střednětlaký laminát CPL barva bílá
- Zárubně obložkové materiál dřevotříska MDF barva bílá

### Kuchyně:

- Základní rozvody ZTI, tj. SV, TUV, kanalizace splašková a elektroinstalace pro napojení dřezu, myčky a chemické digestoře zakončené rohovým ventilem, záslepkou či svorkovnicí
- Dodávka a montáž kuchyňské linky není součástí standardu

**i** V případě vyřazení z výroby nebo změny některého výrobku si prodávající vyhrazuje právo je nahradit za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry.